



Schijfwijze

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de **Schijf** Groep

December 2009

Ten geleide



Wat vliegt de tijd. Al weer een jaar voorbij. Af en toe denk ik dat de tijd steeds sneller gaat, alleen weten we dat ons gevoel niet altijd overeenkomt met de werkelijkheid. Terugkijkend op het afgelopen jaar, kunnen we allemaal wel zeggen dat het een roerig jaar is geweest. De crisis laat hier en daar diepe sporen na. Natuurlijk is dat veront-rustend, maar na regen komt zonneschijn. Dat ik van die zonneschijn de komende weken al gebruik van ga maken - tijdens de Dakar

rally - is een leuke bijkomstigheid. Het is niet alleen de zon die we daar moeten weerstaan, maar onderweg zullen we dagelijks worden verrast door onvoorziene omstandigheden, die we moeten overwinnen. Dan zal me eens te meer duidelijk worden dat samenwerking binnen het team een must is om de rally tot een goed einde te brengen.

Eigenlijk is deze uitdaging vergelijkbaar met wat we moeten doen om in het bedrijfsleven succes te hebben. De juiste mensen om je heen verzamelen, met de benodigde kwaliteiten. Afspraken maken en met elkaar aan

de slag. Niet naar elkaar wijzen als er dingen anders lopen dan voorzien, wél denken in oplossingen. Met elkaar streven naar succes. Schouder eronder en gas erbij. Zeker in de huidige marktomstandigheden is samenwerking een must om de tijd te doorstaan. Als we dan deze moeilijke periode weer achter de rug hebben, kunnen we er op terugkijken en tot de conclusie komen: dat hebben we met z'n allen toch weer mooi voor elkaar gekregen!

Fijne dagen en een gelukkig nieuwjaar.
Teun Stam



De Austratische Ambassade (zie pagina 2)



pag. 3

Groot in kleinschalige zorg
Nieuwbouw verpleeghuis
Isselwaerde



pag. 5

Herfunderen van oostgevel
Sportfondsenbad Oost



pag. 6

Nieuwe talenten
in de dop

Van administratief medewerker tot hoofd financiële zaken

Actieve Controller

Elly Baars (55) is hoofd financiële zaken van de Schijf Groep. Ze is een belangrijk gezicht 'achter de schermen' van Schijf. Ze begon in 1990 aan een bureautje in een bouwkeet die op de onverharde sloopwerf in De Kwakel was gezet.

In den beginne

"Ik trad als administratief medewerker in dienst bij het toenmalige 'brandhout'-bedrijf Piet Schijf", herinnert Elly zich. "Want er was behoefte aan sloophout, omdat de schoorsteen moest roken, letterlijk en figuurlijk. Dus daar zat ik dan, in de bouwkeet. Bij slecht weer moest ik over de modderplassen springen om met droge voeten bij de keet aan te komen..."

Van vuilniszak tot computer

In die tijd werd de administratie nog in een vuilniszak ter verwerking aangeboden. Dat is snel veranderd, vooral toen de computer bij Schijf zijn intrede deed. Elly groeide mee. Na de ulo begon haar opleiding met een avond-cursus MBA. Aansluitend vond zij werk bij een groot transportbedrijf, waar zij als assistent financieel manager vertrouwd raakte met de administratieve automatisering. Ik kreeg daar de gelegenheid mij te bekwamen in de financiële administratie met behulp van een computer, dat toen nog in de kinderschoenen stond. Daar heb ik erg veel geleerd." Via diverse vormen van bijscholing is Elly altijd up-to-date gebleven.

Het kloppende financiële hart

Toen de kinderen kwamen heeft zij zich enkele jaren teruggetrokken uit het arbeidsproces. Tot de kleintjes naar school gingen. Bij Schijf vond zij de mogelijkheid om voor tien uur per week aan de slag te gaan. Daardoor kreeg zij de mogelijkheid terwijl de kinderen op school zaten haar werk weer op te pakken. Haar werkzaamheden als controller hebben zich in de loop der jaren ontwikkeld tot het kloppende financiële hart van de onderneming. Samen met haar spreekwoordelijke rechterhand Cock van den Helder leidt ze het bedrijf door het soms roerige financiële vaarwater.

Sterke groei

De Schijf Groep is inmiddels gegroeid naar een holding met zes werkmaatschappijen en een personeelsbestand van zo'n 85 fte. "Dan komt het weleens voor dat je, met name de nieuwkomers en tijdelijk personeel, niet meer kent, maar dan kom je ze weer tegen op het halfjaarlijkse algemene werkoverleg." Hoe ervaart ze de groei van het bedrijf? "Dat is nou ook juist het fascinerende aan Schijf



als onderneming. Nog steeds kan iedereen gewoon zichzelf zijn. Iedereen is goed in het werk dat hij of zij doet. Niemand hoeft zich meer of minder te voelen. En dat merk je; bij ons loopt niemand naast z'n schoenen." Elly werkt inmiddels vier dagen per week van elk zes uur.

Sportief

Elly vindt het erg fijn om vanuit haar woonplaats Wilnis die twaalf kilometer op de fiets af te leggen. "Het geeft me een heerlijk gevoel om actief bewegend de dag te beginnen om 15.00 uur 's middags op de terugweg de dag van je af te kunnen zetten." Sport en beweging zit sowieso in de genen bij Elly. Volleybal speelt ze nog steeds wekelijks. "Weliswaar op recreatief niveau", zegt ze bescheiden, maar wij weten allemaal dat dat niet per se betekent dat dat minder intensief en fanatiek is.

Asbestsanering Australische Ambassade Den Haag

In opdracht van Kramer Bouw Amsterdam en directievoerder Turner & Townsend Europe, heeft Schijf werkzaamheden verricht in de ambassadeurswoning van de Australische Ambassade.

Het werk bestond uit het verwijderen van de aanwezige asbesthoudende materialen, verwijderen van binnenwanden, vloerafwerkingen, sanitair, etc. en het maken van sparingen. Het pand is monumentaal en mag zijn uitstraling niet verliezen. Veel items zijn gedemonteerd door onze opdrachtgever, om in een later stadium terug geplaatst te worden. Tevens zijn er in de werkgebieden diverse onderdelen beschermd, om deze tijdens de verbouwing te sparen.

Door het gehele pand waren leidingen aanwezig, welke geïsoleerd waren met asbesthoudende materialen. Deze zijn door Schijf op vakkundige wijze schoongemaakt, op een dusdanige wijze dat het functioneren van de leidingen gewaarborgd blijft. Deze leidingen liepen zelfs onder de houten vloeren door, welke er uitgeponst

zijn en na het nummeren in een lege ruimte zijn opgeslagen, zodat ook deze historische onderdelen terug geplaatst kunnen worden.

Al met al weer een stukje vakwerk, dat uitsluitend tot een goed einde gebracht kon worden door de samenwerking met en onder leiding van Ralph Engelenburg met zijn ploeg van Kramer Bouw.





Nieuwbouw verpleeghuis IJsselwaerde IJsselstein

Groot in kleinschalige zorg

Net vóór de bouwvak is het contract getekend voor de werkzaamheden bij IJsselwaerde in IJsselstein. Dit project bestaat uit verschillende onderdelen: het nieuw te bouwen verpleeghuis en de renovatie van het bestaande gebouw in opdracht van Bam Utiliteitsbouw Regio Utrecht. Bam voert de werkzaamheden uit in opdracht van Axion Continu en de nieuwbouw van de parkeergarage in opdracht van de gemeente IJsselstein. Het ontwerp is van EGM Architecten bv uit Dordrecht. De constructeur is ABT uit Delft.

Gefaseerde bouw

Na jarenlange voorbereiding is in september 2009 de nieuwbouw van IJsselwaerde van start gegaan. Het oude gebouw, waar zich nu de hoofdingang bevindt, blijft behouden. In dit gebouw komt een Grand Café, de dagbehandeling en kantoren. Achter het gerenoveerde hoofdgebouw verrijst in twee fasen een compleet nieuw IJsselwaerde met woningen voor zes tot acht bewoners. In totaal komen er twaalf woningen, vier woningen per bouwlaag, verdeeld over drie bouwlagen. In het nieuwe IJsselwaerde is plaats voor ruim 90 cliënten die kleinschalige zorg krijgen aangeboden. Iedere woning krijgt zijn eigen ingang, een gezamenlijke huiskamer en een volledig ingerichte keuken. Iedere bewoner beschikt daarnaast over een eigen (slaap)kamer. Het renoveren en het aanbouwen van een gedeelte van het nieuwe verpleeghuis duurt circa een jaar. In de periode tussen september 2010 en januari 2011 verhuizen de huidige bewoners naar de nieuwbouw en wordt het bestaande

verpleeghuis gesloopt. In januari 2011 start dan de 2e fase van het project, de nieuwbouw van een ondergrondse parkeergarage en het resterende gedeelte van de nieuwbouw van het verpleeghuis. De oplevering van deze fase is gepland in maart 2012. Naast de nieuwbouw wordt een stadspark aangelegd. De ondergrondse parkeergarage komt deels onder de nieuwbouw van IJsselwaerde en deels onder dit stadspark. Door de realisatie van de parkeergarage geeft de gemeente vorm aan haar doel om de historische kern van IJsselstein zoveel mogelijk autoluw maken.

Technische gegevens

In het te verbouwen oude verpleeghuis, worden de 2 bouwlagen en de zolder compleet door Schijf gestript. Alleen het skelet blijft staan met de buitenkozijnen. De binnenzijde wordt helemaal opnieuw ingericht. Aan de buitenzijde wordt een nieuwe serre gerealiseerd en de boeiboorden van de goten worden vervangen. De dakopbouw wordt gedeeltelijk aangepast. Voordat er met de stripwerkzaamheden gestart is, heeft Schijf de asbesthoudende materialen verwijderd. Met name in de kruipruimte, ca. 630 m², waren royaal leidingen aanwezig, welke alle voorzien waren van asbesthoudende leidingisolatie. Deze is op vakkundige wijze verwijderd door Schijf, tezamen met de andere asbesthoudende toepassingen, welke gebruikt zijn in het pand. Hierna is er een tussengedeelte van ca. 6 m¹ breed verwijderd vanaf de fundering tot en met het dak. Hierdoor ontstond er een doorgang naar het voorterrein. Het gebouw is historisch,

waar tegen aan in de loop der jaren een serre en diverse aanbouwen geplaatst zijn. Deze zijn volledig verwijderd, zodat de historische gevels overbleven. De diverse aanbouwen hebben op deze manier plaats gemaakt voor een gedeelte nieuwbouw dat gepleegd wordt. Tegelijkertijd start de realisatie van de eerste fase van de nieuwbouw van het verpleeghuis. Dit gebouw wordt opgebouwd uit DPA grondverdringende palen, met daarop de fundering en de kanaalplaatvloeren. Alle wanden in de eerste fase worden gestort door middel van stalen wandbekisting met daarop breedplaat-





Demolition Awards 2009

Begin november ontving Schijf het bericht dat het bedrijf genomineerd werd voor een Demolition Award. Dat is een prijs die wordt uitgereikt voor het beste binnenstedelijke sloopproject, uitgevoerd op een moeilijke toegankelijke locatie.

In opdracht van Smits Vastgoedzorg, heeft Schijf 226 woningen gerenoveerd. Het project met de naam 'Gooilaan te Den Haag', is – voorzien van een volledige projectomschrijving – aangemeld. Het bijzondere van het Gooilaan-project was dat Schijf alle sloopen boorwerkzaamheden stofarm heeft uitgevoerd. U hebt hier al over kunnen lezen in de vorige Schijfwijze (juli 2009).

Er waren meer dan honderd inzendingen voor de Demolition Award. Schijf kreeg een nominatie, samen met twee Engelse bedrijven. Helaas ging de prijs naar een van de Engelse partijen.

Toch kan de nominatie gezien worden als een belangrijke waardering voor de al jaren geleden ingezette lijn, om sloopwerkzaamheden stofarm en met weinig overlast te realiseren.



1st nominee: **Schijf Groep**

vloeren. De gevelsluiting bestaat gedeeltelijk uit kalkzandsteen op de begane grond en de verdiepingen worden gevuld met HSB elementen. Dit zijn de binnen elementen.

De buitengevel bestaat uit 4 soorten elementen: natuursteen, leien, stucwerk en aluminium of houten vliesgevels. Het platte dak wordt met bitumen gedicht.

De binneninrichting op de begane grond bestaat uit 30 patiënten kamers, die sanitaire ruimtes en woonkamers delen, en verder uit een instellingskeuken, kapsalon, ontmoetingsruimtes, stilteruimtes, rookruimtes en diverse winkeltjes. De verdiepingen bestaan uit patiëntenkamers en diverse kantoorfuncties. Dit deel van de nieuwbouw is bestemd voor dagbehandeling.

Als het oude verpleeghuis gesloopt is, worden rondom de put de damwanden geslagen voor de parkeergarage en wordt de bronbemaling aangebracht om de put tijdens de bouwperiode leeg te houden. Vervolgens wordt de keldervloer van de parkeerkelder gestort. De wanden van de parkeerkelder worden gestort met een stalenwandbekisting. De middenkern bestaat uit betonnen kolommen met daarop gestorte stroken waar de kanaalplaatvloeren van het dak van de parkeergarage op komen te liggen. Op het dak van de parkeergarage wordt een tuin aangelegd.

Als dat gereed is, wordt op de parkeergarage het 2e gedeelte van het verpleeghuis gebouwd. De opbouw en de inrichting hiervan is hetzelfde als het eerste gedeelte van het verpleeghuis.





Sportfondsenbad Oost en Melkfabriek (Sportsworld)

Herfunderen van oostgevel

In samenwerking met ingenieursbureau DHV werkte Funderingstechnieken De Coogh BV de plannen voor Sportfondsenbad Oost en de Melkfabriek (Sportsworld) verder uit. Om dit werk uit te voeren werd een speciale hydraulische persinstallatie gebouwd.

Funderingstechnieken De Coogh bv kreeg in mei 2008 samen met ingenieursbureau DHV de opdracht van projectbureau Poldergebied, in stadsdeel Oost Watergraafmeer. Een belangrijk onderdeel van het project was dat de palen trillingsvrij onder de bestaande muur aangebracht moesten worden. Deze palen hebben een doorsnede van 273 mm en een lengte van veertien meter. Het draagvermogen komt op 350 kn.

Het maken van de palen liep zeer voorspoedig, terwijl de verwachting was dat er nog wat kinderziektes in de hydraulische persinstallatie zouden zitten. Voordat de palen aangebracht werden, moesten er gaten in de gewelven

geboord worden. Het ging om 34 gaten met een doorsnede van 400 mm en een dikte van 70 cm.

De keuze viel hiervoor op Atex Betonboringen bv, onderdeel van de Schijf groep. De dikte van de gewelven was op meerdere plaatsen niet 70 cm, maar wel 130 cm dik. Daaronder bevonden zich stalen balken HEA240 dubbeldik. Dat was een uitdaging voor de mannen van Atex! De klus is geklaard en hiermee hebben we bewezen dat een goede samenwerking het bouwproces bevordert.

Jan IJskes

Directeur Funderingstechnieken "De Coogh" B.V.



personalia van juli tot december 2009

GEBOREN:

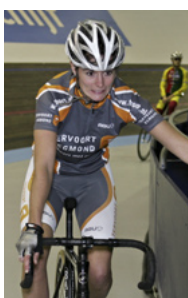
- op 28 oktober 2009: Quinty Beau, dochter van Anja en Edgar van Rijn

JUBILEA:

- 12,5 jaar jubileum, Cor Kleinveld, 1 december 2009



foto's: www.bf-one.com



“Nieuwe talenten in de dop”

Schijf is al jaren bezig om talenten in de sport d.m.v. een financiële bijdrage te ondersteunen om zich verder te kunnen ontwikkelen naar een hoogstaand niveau. Tijdens de 6-daagse van Amsterdam, het evenement waar Schijf sedert enkele jaren aan verbonden is, hebben we er een nieuwe dimensie aan toegevoegd.

niemand uit de baan gevallen is en de renners binnen een uur in staat waren om de 200 meter sprint in toch wel toptijden af te leggen. De tijden welke gereden werden lagen tussen de 14.93 en 18.79 seconden. Dit gezien het eerste baancontact, supertijden.



Dit jaar hebben wij een 11-tal relaties, welke nog nooit op een baanfiets gereden hadden, op de fiets gezet, om in tijd van 1 uur de beginselen van het baanrennen onder de knie te krijgen. Vol enthousiasme zijn de dame en heren van start gegaan onder leiding van oud baanwielren-kampioen Martin Benjamin, welke de kneepjes van het baanwielrennen op een professionele wijze heeft bijgebracht. Dit is op een dusdanige wijze gedaan, dat er dan ook

Na deze baanclinic zijn wij allen naar de box van Schijf getogen, om onder het genot van diverse drankjes en hapjes van het echte werk te gaan genieten. Al met al weer een spektakel dat we vanaf de kant bekeken hebben, maar zeker het gevoel dat we opgedaan hebben om hier zelf aan mee te doen.

Wij wensen u fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar



Schijf Groep: Schijf Houthandel en Sloopwerken bv, Schijf Transport bv, Schijf Restorix, Atex Betonboringen, Schijf Dienstverlening bv.



Schijf Groep

C.T. Storkweg 21
1422 WB Uithoorn
Telefoon 0297-522144
Telefax 0297-567501
www.schijf.nl

Schijf

- Renovatiesloop
- Totaalsloop
- Asbestverwijdering
- Boren en zagen met diamant
- Verhuur van afvalcontainers
- Verhuur van equipment en materieel
- Bodemsanering
- Bouwrijp maken
- Riolerings
- Bestratingen
- Verzamelen van hout en vele andere bouwmaterialen voor hergebruik
- Historische bouwmaterialen

Colofon

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de Schijf Groep.

Redactieteam: Nico Stam, Ruud Keijzer

Tekst editor: Tekstpartners, Breda

Vormgeving: Ontwerpbureau Kees Kanter, Breda

Fotografie: Schijf Groep e.a.

Druk: Drukkerij Koopmans, Zwanenburg