



Schijfwijze

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de Schijf Groep

Juli 2012

Ten geleide



Al na zeven weken kwamen onze regeringspartijen erachter dat ze het niet eens werden over een plan om de miljardenbesparing te realiseren. Niet getreurd. Politici gingen even zitten in een andere samenstelling, deden hier en daar een beetje water bij de wijn en toen volgde toch een oplossing, waar natuurlijk de overige partijen het niet mee eens waren. Bezuinigen en voor de rest een klein beetje ophalen via verhoging van het BTW tarief, de reiskosten en andere belastingverhogende maatregelen.

Leuk vinden we het geen van allen, toch ben ik wel blij dat er een besluit is genomen, want niets is erger dan onzekerheid.

Dan maar even op een houtje bijten, een paar dagen minder op vakantie en een plak kaas minder op het brood, het is niet anders. Want, laten we wel wezen, vijftig jaar geleden was het niet anders en ook die generatie heeft met hard werken en zuinig leven een goede toekomst opgebouwd. Een paar stappen terug doen is voor niemand leuk. Maar ik ben ervan overtuigd dat we met de juiste maatregelen toch weer een goede toekomst tegemoet zien.

Ook binnen de Schijf Groep hebben we natuurlijk – zoals in de hele bouw – last van de reces-

sie. Hard werken voor weinig centjes. Achter de schermen zijn alle certificaten weer goed op orde en aan werk is geen gebrek. Wat willen we nog meer? Een beetje opbrengst voor de inspanningen die we verrichten, alleen dat zal nog wel even duren...

We horen veel geklaag om ons heen en als we niet oppassen, gaan we ook zelf zielig doen. Nu eerst maar even vakantie, dan uitgerust terug, schouders eronder, gas en gaan, dan komt het op termijn allemaal zeker weer goed.

Prettige vakantie!

Teun Stam

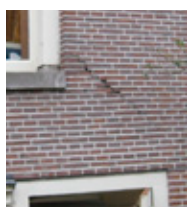


Mooiste circuit; BMX World 2012

Medio mei werd in Birmingham in Groot Brittannië het UCI Wereld Kampioenschap BMX georganiseerd. Dankzij Schijf lag de baan in de National Indoor Arena er perfect bij.

Voor het Bicycle Motocross (BMX) evenement werd in één week tijd een 320 meter lang BMX indoorcircuit aangelegd, waarop de meer dan 2.500 deelnemers in de verschillende categorieën konden strijden om de fel begeerde wereldtitels.

Schijf, marktleider in Nederland op het gebied van BMX circuitbouw, kreeg de vraag om expertise en uitvoering te leveren voor het realiseren van het circuit. Na een week hard werken konden de rijders en toeschouwers genieten van vier dagen spektakel. Op wat werd genoemd: "één van de mooiste indoor tracks ever built!"



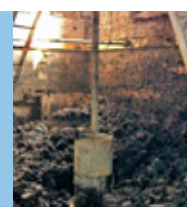
pag. 3

Herengracht
verzakt



pag. 5

Asbest
op school



pag. 6

Slappe bodem
in Rotterdam



Opdrachtgever aan het woord

Heren aan de gracht



Van Os en Van den Berg richt zich op vochtbestrijding. Ze zijn gespecialiseerd in:

- kelderbouw
- funderingsherstel
- injecteren ter bestrijding van lekkages
- aanbrengen van coatings en pleisterlagen
- impregneren van gevels
- constructief injecteren
- verlijmen van constructies
- verbeteren en verstevigen van metselwerk- en betonconstructies

Familiebedrijf Van Os en Van den Berg uit Amsterdam, bestaat dit jaar maar liefst 65 jaar. De broers Peter en Christiaan van Os zijn de bevlogene eigenaren. Ze vertellen graag over hun bedrijf.

“Ons bedrijf is overgegaan van vader op zoon en mijn broer en ik zijn al de derde generatie. De vierde komt eraan: de zoon van Peter – Mischa – werkt al een tijdje in de zaak”, vertelt Christiaan. “Wij zijn pioniers op het gebied van vochtbestrijding. Net na de tweede wereldoorlog paste onze vader samen met zijn vader een nieuw Zwitsers systeem toe. Het was een manier om op basis van elektro-osmose optrekkend vocht via de fundatie van oude panden te bestrijden. Enige tijd later – begin jaren 50 – patenteerde pa zijn eigen uitvinding het zogenaamde keggensysteem.” Hij voegt toe dat bij dit systeem levenslange garantie werd gegeven op preventie van optrekkend vocht.

Injectietechnieken

Omdat het keggensysteem gebaseerd was op het verwijderen van metselwerk en het inbrengen van een kunststof folie was dit een goede, maar arbeidsintensieve oplossing. In de loop der van de tijd werd vervangen door volledig nieuwe injectietechnieken. Van Os en van den Berg heeft zich hier vervolgens in gespecialiseerd en met een indrukwekkende lijst van referenties mogen zij zich terecht specialisten noemen op het gebied van vochtbestrijding. Enkele gebouwen die ze onder handen namen zijn onder andere Paleis het Loo, Paleis Soestdijk, Slot Zeist, Centraal Station Amsterdam, het Concertgebouw.

Opdrachtgevers ontzorgen

“De laatste twintig jaar zijn we ook actief in kelderbouw en funderingstechnieken”, vertelt Peter van Os. “We staan bekend als betrouwbare partner. Wij willen een goed product afleveren. Alle door ons uitgevoerde werken zijn referenties voor ons.” Het bedrijf legt de focus op het compleet aanbieden van een werk, met als uitgangspunt: eerlijkheid. Peter vervolgt: “Wij willen de opdrachtgever zo goed mogelijk ontzorgen – en daarbij hoort een goed door-dacht plan en daarbij is meerwerk niet altijd vanzelfsprekend. Omdat wij zo compleet werken vragen wij een hoog kwaliteitsniveau van onze onderaannemers, en hier ligt de link met de Schijf Groep. De Schijf groep kan zich naadloos meten aan ons hoge kwaliteitsniveau omdat zij dit zelf ook constant nastreven.”

Voorbeeld

Het funderingsherstel en kelderbouw aan een pand aan de Herengracht 572 te Amsterdam werd door Dimitri Bouw B.V. uit Ouderkerk aan de Amstel gegund aan van Os en Van den Berg. Het pand staat bekend als ‘Heren aan de Gracht’ en heeft zelfs stijkkamers uit de achttiende eeuw. Een reden te meer om de noodzaak tot funderingsherstel uit te breiden met het bouwen van een grote kelder onder een deel van het gebouw. De oppervlakte van de nieuwe kelder bedraagt maar liefst 95 m² en de

werkzaamheden aan de bestaande fundering betrof in totaal zelfs 223 m².

Aanpak

De Schijf Groep heeft alle vloeren verwijderd en een verdieping gemaakt tot ... meter onder de bestaande ‘begane grond’. Na het plaatsen van damwanden en bemaling is begonnen met het saneren van de oude waterputten en oude funderingen die werkelijk overal aanwezig waren onder het pand. De foto’s illustreren een greep uit de eeuwenoude bouwwerken. Voor iedere nieuw aan te brengen heipaal moest er wel een put of fundering worden gesloopt, bedenk maar eens hoeveel grond- en sloopwerk er is uitgevoerd voor 46 nieuwe heipalen! De goed opgeleide vaklieden van de Schijf Groep zijn grondig voorbereid en voorzien van het juiste materieel aan de slag gegaan met een fantastisch eindresultaat.





Asbestverwijdering monumentaal pand **ROC ASA Amsterdam**

Als absolute specialist op het gebied van asbestverwijdering, deed de Schijf Groep een project aan de Vrolijkstraat 8 te Amsterdam. Dit is een monumentaal pand van het ROC ASA Amsterdam. Er wordt competentiegericht onderwijs gegeven, dat is onderwijs dat uitgaat van echte beroepsituaties.

Onze opdrachtgever voor dit project was Peter Opdenbrau van Rienks Bouwmanagement uit Amersfoort. We kregen de opdracht om de asbesthoudende materialen die door het hele gebouw (zichtbaar en onzichtbaar) waren verwerkt te saneren. Totaal inventariseerden we meer dan 24 verschillende asbestbronnen.

We werkten hier vanaf augustus 2011 dagelijks met gemiddeld met vijf man.

Asbestbronnen

We vonden asbestbronnen als asbesthoudende platen, pakkingen, kit, kokers, ontluchtingskanalen, koord, teerlagen, leidingisolatie en pijpjes. Omdat het om een monumentaal pand gaat dat niet beschadigd mag worden, moesten we speciale technieken toepassen om onder andere de asbesthoudende kit tussen de betonvoegen en de houten raamkozijnen te verwijderen.

Containments

Als Schijf Groep was het voor ons vooral een uitdaging om creatief mee te denken, naar manieren om alle asbest zo efficiënt mogelijk volgens de voorschriften te verwijderen. Vooral de kosten van het bouwen van containment-ruimten (hiermee wordt stofvorming en verspreiding van asbestvezels voorkomen) bood kansen om kosten te besparen. Uiteindelijk hebben we minder containments gebouwd en minder onder-

drukmachines gebruikt door meerdere items gecombineerd te verwijderen. Zo bouwden we onder andere een containment van wel vijfhonderd vierkante meter.

Als u deze Schijfwijze in handen heeft, hebben wij dit project binnen de gestelde tijd en met een aanzienlijke besparing voor de opdrachtgever afgerond.

[http://nl.wikipedia.org/wiki/Eerste_Christelijke_LTS_Patrimonium_\(Amsterdam\)](http://nl.wikipedia.org/wiki/Eerste_Christelijke_LTS_Patrimonium_(Amsterdam))

<http://www.rienksbouwmanagement.nl/bouwmanagement-home/>



Sponsoring



Koopmans Cycling Team

Het beste uit de renners naar boven halen

Sinds dit jaar sponsort Schijf het Koopmans Cycling team. In de ploeg bevinden zich voormalig Nederlands kampioenen en een Europees kampioen stayeren (achter een gangmaker aanrijden).

Meedoen aan klassiekers

De inzet van ex-prof wielrenner Henk Koopmans en een team van ploegleiders, mecaniciens en verzorgers daaromheen, haalt het beste uit de renners naar boven. Dit brengt ze naar het hoogste niveau in de wielersport. Het Koopmans Cycling Team bestaat uit renners van 19 tot 31 jaar, een ploeg met veelal jonge talentvolle renners die op landelijk niveau opereren. De renners doen mee aan veel klassiekers, nationaal en internationaal. Ook staat ieder jaar Olympia's Tour op het programma, het grootste meerdaagse elite-evenement door heel Nederland.

Leren van ploegleiders

De ploeg Koopmans acteert in Nederland als LSE ploeg. Dit ligt boven clubniveau en voor renners biedt het een mogelijke opstap om semi-prof- of misschien wel profwielrenner te worden. De ondersteuning zorgt ervoor dat renners een mooi en uitgebreid programma rijden. Daarbij ontvangen ze goed materiaal en gezonde voeding. Door de ondersteuning van ploegleiders leren ze veel tijdens de koersen, maar ook van de voorbereiding naar de koersen toe.



Bouwbesluit 2012

Met ingang van 1 april 2012 is het nieuwe Bouwbesluit van kracht. De sloopvergunning komt grotendeels te vervallen en wordt vervangen door de sloopmelding.

Indien er meer dan 10 m³ aan sloopmaterialen vrijkomt, of als er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, dan dient Schijf deze melding uit te voeren. Opstellen van vóór 1994 moeten we in principe altijd inventariseren op asbesthoudende materialen.

Alle regelgeving op het gebied van de sloopmelding hebben wij op overzichtelijke wijze in een boekje samengevat. Wilt u een gratis exemplaar ontvangen, mail dan uw gegevens naar sabrina@schijf.nl. Wij sturen u dan direct een exemplaar toe.



personalia van december 2011 tot juli 2012

JUBILEA:

- 01-04-2012: Sander Bosman **12,5 jaar**
in dienst per 01-10-1999

GEBORTE:

- 06-12-2011: Florian en Saskia Veerhuis kregen een dochter. **Bregje** Veerhuis werd geboren 6 december 2011 (de vorige editie werd toen net gedrukt).

- 16-06-2012: **Gianni** (Eduard Johannes) Zoon van Michel en Lilian de Best



Project Van der Sluysstraat Rotterdam

Wie denkt dat het fenomeen funderingsherstel alleen in Amsterdam voorkomt, heeft het bij het verkeerde eind. In Rotterdam en omstreken wordt minstens evenveel funderingsherstel uitgevoerd.

Al zes jaar lang werkt Brefu Funderingstechnieken (www.brefu.nl) samen met Schijf. Ze zien Schijf als een betrouwbare partner om de meest gecompliceerde klussen te klaren op het gebied van funderingswerk en kelderbouw. Een mooi voorbeeld hiervan is het project Van der Sluysstraat 3-5 te Rotterdam. Brefu Funderingstechnieken kreeg de opdracht van... om funderingsherstel uit te voeren aan de twee panden uit 1896. De wens van de opdrachtgever was om tegelijkertijd onder beide panden een kelder van 55 m² te laten bouwen.

Voorbereiding

Elk eindresultaat staat of valt met een gedegen voorbereiding. Door funderingsonderzoek werd de aantasting van de fundering bepaald, waarna de constructeur een gedetailleerd plan van aanpak kon maken om de fundering van de betreffende panden veilig te herstellen. Onlosmakelijk hiermee verbonden was de integratie

van een dubbele kelderbak. Brefu Funderingstechniek en Schijf bundelden op basis van het plan hun krachten en gingen aan de slag.

Uitdaging

Na het graafwerk voor het vrij maken van de fundering, diende de eerste uitdaging zich direct aan. De praktijk bleek niet overeen te komen met de gegevens uit het dossieronderzoek. De constructeur stelde direct het plan van aanpak bij, waarna medewerkers door konden gaan met de werkzaamheden, met voldoende stut- en stempelwerk. Zoals op de foto's is te zien, vraagt stutten en stempelen om veel ruimtelijk inzicht! Het gaat niet alleen om een vakkundige uitvoering, het is zeker zo belangrijk om alle werkzaamheden volgens vooraf opgestelde werkplannen uit te voeren om de veiligheid van de vakmensen te garanderen. Dit maakt de risico's beheersbaar, want veiligheid en duurzaamheid staan bij Schijf hoog in het vaandel.

Gecertificeerd

De firma Schijf is gecertificeerd en voert de werkzaamheden uit conform kwaliteitseisen: Veilig en Milieukundig slopen SVMS-007, Asbestverwijdering SC-530, Veiligheidschecklist VCA** 2008/5.1 en NEN-EN-ISO 9001:2008. Tevens bezit Schijf het BRL SIKB 7000, protocol 7001 en 7004, certificaat voor het uitvoeren van bodemsaneringen. Na het stabiliseren van de bestaande fundering konden de geplande werkzaamheden volgens het plan van aanpak worden uitgevoerd.

Beperking overlast

Bijzonder aan dit project is dat de bewoners tijdens de werkzaamheden niet hoefden te verhuizen. De werkzaamheden werden letterlijk onder de begane grondvloer uitgevoerd waardoor zowel de bewoners als de uitvoerders hun eigen gang konden gaan. Met de inzet van onze allernieuwste hybride kranen is geluidsoverlast beperkt en de uitstoot van emissie gereduceerd tot nul. Marco Poppelaars van Brefu Funderingstechniek en projectleider Henk Bierens van Schijf kijken terug op een uitdagende, maar zeer goed geslaagde klus.



Duurzame investeringen

- **Uitbreiding asbest-equipment:**
 - 3x complete vouwdouche met boiler
- **Transport:**
 - Scania G 480 B 8X2 met kraan en lier.
 - Renault Premium Lander 430.32/6 3M.



Scania G 480 autolaadkraan (zie inzet)



Renault Premium Lander

2x Renault Master

- **Voertuigen**
 - 1 bus Renault Master verhoogd en verlengd
 - 1 bus Renault Master
 - 1 Renault Kangoo Express (100% elektrisch)

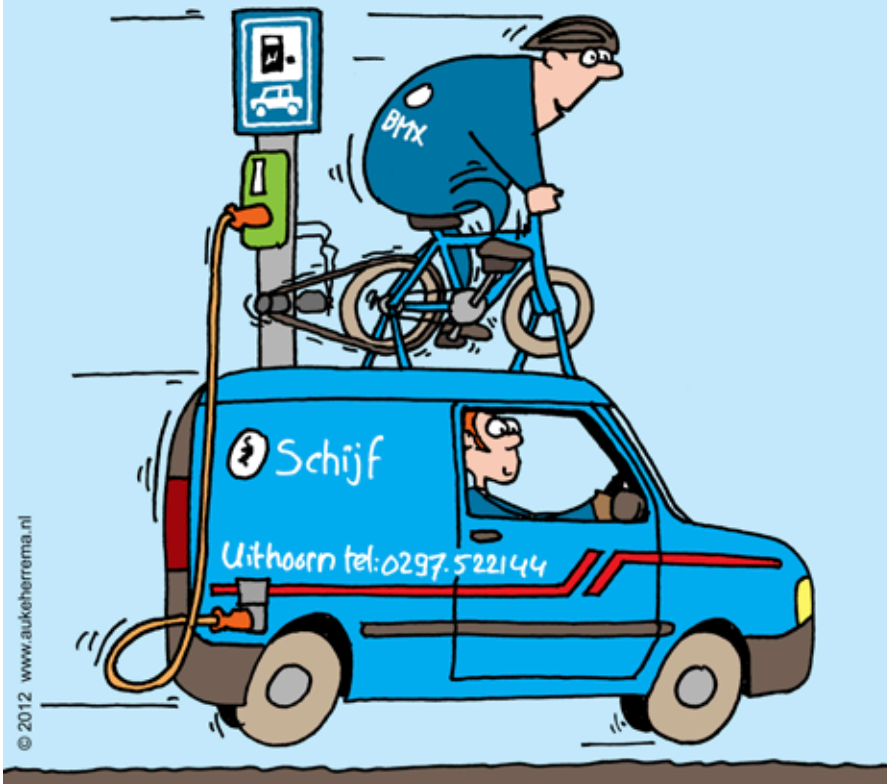
- **Overig:**
 - Laadstation voor elektrische auto's



Kangoo 100% elektrisch met oplaadstation



Wij wensen u een fijne vakantie



Schijf Groep

C.T. Storkweg 21
1422 WB Uithoorn
Telefoon 0297-522144
Telefax 0297-567501
www.schijf.nl

Schijf

- Renovatiesloop
- Totaalsloop
- Asbestverwijdering
- Boren en zagen met diamant
- Verhuur van afvalcontainers
- Verhuur van equipment en materieel
- Bodemsanering
- Bouwrijp maken
- Riolerings
- Bestratingen
- Verzamelen van hout en vele andere bouwmaterialen voor hergebruik
- Historische bouwmaterialen

Colofon

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de Schijf Groep.

Redactieteam: Jan Scheppers, Jeroen Vink

Tekst editor: Tekstpartners, Breda

Vormgeving: Ontwerpbureau Kees Kanters, Breda

Fotografie: Schijf Groep e.a.

Druk: Drukkerij Koopmans, Zwanenburg