



Schijfwijze

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de **Schijf** Groep

December 2017

Ten geleide



Na een jaar of zeven uitstel van investeringen en onderhoud is de inhaalslag volop aan de gang. We kunnen het werk niet aan en hoe komen we aan voldoende vakbekwame medewerkers? Allereerst ben ik van mening dat de opleidingen zijn gebaseerd op het hoger opleiden en dat het opleiden van het ambachtswerk kind van de rekening is. Daarnaast is het zo

dat we allemaal vertrouwen hebben in de economie, zodat we weer gaan investeren en consumeren. Dat gaat goed totdat er weer een moment komt van verzadiging over een paar jaar en zal alles weer zo gaan als tijdens de afgelopen crisisjaren: Huizen onder water, overschot aan personeel en, zzp'ers die een enorme knal gaan oplopen, dat is niet zo heel moeilijk te voorspellen. Wat zou het fijn zijn als we in de goede tijd even meer geduld zouden hebben en in een

mindere tijd even meer vertrouwen. Dan worden de pieken niet zo hoog en de dalen minder diep. Dan hebben we een veel stabielere economie en dat is veel beter voor ons allen. En hoe gaan we dat dan voor elkaar krijgen? Dat is iets om de komende weken eens over na te denken en in het nieuwe jaar daar naar te gaan handelen.

Fijne feestdagen.
Teun Stam

Uitvoering met beperkte werkruimte en in besloten ruimte aan het Leidseplein te Amsterdam

In opdracht van **Selie BV** Bouwbedrijf worden er sloop- en bodemsaneringswerkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van het realiseren van een kelder aan het Leidseplein 12 te Amsterdam.

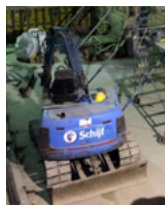
Voor wie het Leidseplein kent is het meteen duidelijk: een voetgangersgebied vol met terrassen en massa's heen en weer lopende toeristen. Kortom een drukte van belang, waarin Schijf de werkzaamheden moet zien te klaren. Bijkomende uitdaging is dat de mannen van Schijf via een vloerluik van slechts ca. 2x1 m onder de vloer gaan en vandaar uit de kelder gaan graven. Om 15.00 uur gaat de kroeg open en moeten alle dag werkzaamheden zijn afgerond, alles netjes

opgeruimd en het luik weer gesloten. Naast de beperkte werkruimte is er ook sprake van een 'besloten werkruimte' ook dit is voor ons een vertrouwde werkomgeving.

Noot uit Arbouw: Een besloten ruimte is een moeilijk te betreden werkplek, ook voor hulpverleners. Het is er krap, vaak donker en er zijn weinig vluchtmogelijkheden. Vaak is er onvoldoende zuurstof of zijn er gevaarlijke stoffen aanwezig.



Bovenstaand is bijna allemaal van toepassing, vandaar dat er een aantal veiligheidsmaatregelen van toepassing zijn. Zo wordt er verlichting aangebracht van 42 volt. Een zogenaamde veiligheidswacht wordt aangesteld buiten bij het luik. Er wordt een Hoger VeiligheidsKundige (HVK) betrokken bij de voorbereiding en startwerkinstructie. De aanwezige kabels en leidingen onder de vloer worden veiliggesteld en de graafwerkzaamheden worden uitgevoerd met een elektrisch aangedreven minikraan. Op dit moment is de voorbereiding voor het funderingsherstel in combinatie met het realiseren van een kelder in volle gang. Wanneer Selie BV zijn werkzaamheden heeft afgerond staat er opnieuw een stabiel pand voorzien van een volwaardige onderverdieping. De kwaliteit en het bijzondere karakter van het pand blijft hierdoor voor de komende generaties gewaarborgd.



pag. 2

Schijf bedenkt
winstgevend alternatief



pag. 3

Asbestheld
in 't zonnetje gezet



pag. 4

Effectieve sanering
van asbesthoudende
pakkingen

Alternatief uitvoeringsplan blijkt praktischer maar vooral ook een stuk goedkoper

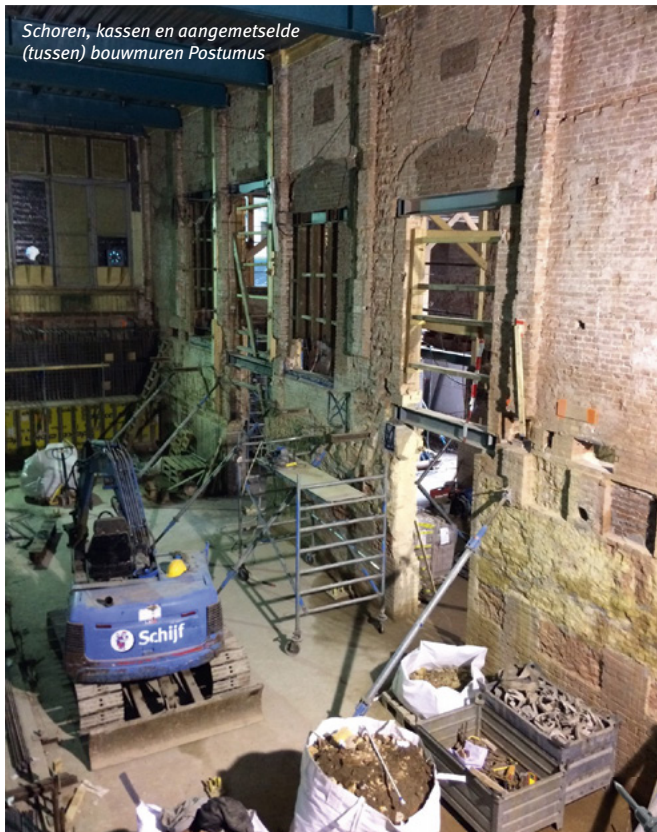
In opdracht van Du Prie Bouw en Ontwikkeling B.V. heeft Schijf in samenwerking met van Schie B.V. een zeer mooi project afgerond. Het was opnieuw een uitdagende klus waarbij vrijwel alle specialismen van Schijf aan bod zijn gekomen.

De werkzaamheden bestonden uit het sloopwerk van de begane grond vloeren (gewelven) en de bestaande kelder, het saneren van de (sterk) verontreinigde grond, het inpandig aanbrengen van de stalen damwand inclusief stempelframes, het aanbrengen van een gewapende betonnen werkvloer, het aanbrengen en verwijderen van de tafelconstructie, kraanwerk en diverse andere werkzaamheden. Tijdens het offertetraject is door Schijf en van Schie een alternatief uitvoeringsplan bedacht, dat niet alleen praktischer maar ook een stuk goedkoper bleek te zijn. Na dit plan rekenkundig onderbouwd te hebben is gestart met de voorbereiding. Als eerste is gestart in het Berlage deel (bijgebouw) met het sloopwerk, bodemsanering, werkvloer, voorprikken en kassen hakken. Op het moment dat dit gedeelte opgevangen en weer stabiel was, is gestart met het Postumus deel (hoofdgebouw). Onder dit gedeelte moest ook de nieuwe kelder van $\pm 300 \text{ m}^2$ komen.

Na het sloopwerk is gestart met fase 1 van de bodemsanering. Volgens de gegevens van de gemeente was er een goede kans dat er onder en naast het pand monumenten in de bodem in de aanwezig waren. Om deze reden is de bodemsanering uitgevoerd onder begeleiding van een archeoloog. Er zijn tijdens de bodemsanering diverse monumenten in de grond aangetroffen. Deze zijn na het documenteren door de archeoloog, vakkundig en met de nodige aandacht verwijderd en separaat afgevoerd om deze later elders verder te kunnen onderzoeken.

Na het aanbrengen van de stalen damwanden, de stempelframes, fase 2 van de bodemsanering, het aanbrengen van de werkvloer en de nieuwe paalfundering is een tijdelijke tafelconstructie aangebracht. Deze tafelconstructie zorgt ervoor dat het gehele pand al tijdens de bouwphase op de nieuwe fundering komt te rusten en dat de bestaande fundering er zonder problemen onder vandaan gesloopt kon worden. Door de omvang van het pand en de zwaarte van de benodigde staal profielen was dit een ingrijpende onderneming. Na het storten en uitharden van de nieuwe keldervloer, zijn de dragende bouwmuren aangemetseld en konden de stempelframes en de (tijdelijke) tafelconstructie weer verwijderd worden. Het pand staat sindsdien geheel op zijn nieuwe fundering. Momenteel wordt door de opdrachtgever het betonwerk van de kelder afgerond.

Wederom een mooie prestatie van de Schijf Groep waarbij meedenken, flexibiliteit, vakmanschap, en samenwerking centraal hebben gestaan.



Investeringsen



Mini Containment succesvol ingezet bij project in Schiedam.

De asbestspecialisten van Schijf hebben de afgelopen periode het Mini Containment succesvol toegepast op het project Burgermeester Van Haarenlaan in Schiedam. Het ging hierbij om kozijnenrenovatie bij 24 woningen.



Per woning moest er een asbesthoudende vensterbank en een gevelpaneel aan de binnenzijde van de slaapkamers gesaneerd worden. Ook moesten de kozijnen vernieuwd worden. Bewoners zagen verschrikkelijk op tegen de “mannen met witte pakken” in hun woning en wilden het liefst gewoon thuis blijven wonen tijdens de werkzaamheden. De wens was om geen traditioneel containment te bouwen want dan konden de kozijnen niet tegelijkertijd worden vervangen.

Schijf heeft een oplossing bedacht middels toepassing van het Mini Containment. Tegelijkertijd asbest saneren en kozijnen vervangen in bewoonde toestand. De bewoners hoefden slechts één meter vanaf de kozijnen in hun slaapkamers vrij te maken voor het plaatsen van de Mini Containment units.

Spelende kinderen riepen; “De asbestmannen waren gewone mannen zonder enge pakken” Op dit moment is Schijf ook betrokken bij een renovatieproject in Wassenaar bij het verwijderen van een luchtkanaal op een kleine overloop boven de badkamer. Dit betreft een risicoklasse 2A sanering. Voordeel van Mini Containment is dat er nu geen traditioneel containment vanaf de overloop gebouwd



hoeft te worden. In verband met de 2A sanering zou de meetuitslag pas laat in de avond of de volgende morgen bekend zijn. Bewoners zouden dan tijdelijk uit hun huis moeten. Met Mini Containment blijft de sanering beperkt tot de zolderoverloop en is het binnen 1 dag gereed.

Komende tijd staan er meerdere grote renovatieprojecten gepland waarbij de opdrachtgevers – zoals onder andere woningcorporaties – het gebruik van Mini Containment graag toepassen.



Voor een asbestheld geldt dat elke vezel telt!

Doe de online instructie Emissiebeperking!



Deskundig Asbest Verwijderaar (DAV'er) Bogdan Szymanski gekozen tot ASBESTHELD.

In het kader van de campagne “Elke vezel telt” kunnen asbestcollega’s van saneringsbedrijven hun asbestheld kiezen. Uiteraard gaven de specialisten van Schijf hier gehoor aan en is Bogdan Szymanski gekozen tot asbestheld van Schijf. Mede door dat Bogdan serieus werkt, altijd op tijd is, let op veiligheid voor zichzelf en voor zijn collega’s en uitblinkt in emissiearm werken, is hij gekozen tot de asbestheld van Schijf.

Tijdens het Ascertsymposium op 30 november jl. in Houten is Bogdan door de directeur Veilig Werken van SZW in het zonnetje gezet met het behalen van deze titel.

Schijf is trots op al zijn asbesthelden, waarvan Bogdan door zijn collega’s tot winnaar is gekozen.



De Schijfdeur evolueert!

De nieuwste hype de toepassing van loftdeuren is al vroeg opgepikt door Schijf Restoric, hierover hebben we u in onze vorige schijfwijze al bericht.

Een hele nieuwe ontwikkeling is het ‘mini loftdeur railsysteem’ dat speciaal is gemaakt voor de toepassing in kasten en TV-meubels. Dit mini-railsysteem is bewust iets ranker en fijner dan het gewone railsysteem zodat het mooier aansluit bij op maatgemaakt sloophouten meubilair.

Schijf Restoric biedt de mogelijkheid zelf de materialen alsmede de vormgeving te bepalen. Kortom iedereen kan beschikken over een uniek en op ambachtelijke wijze vervaardigd meubel.

Kom eens langs en bespreek uw wensen, u zult versteld staan van de mogelijkheden!



Met **FACTOR85** asbesthoudende pakkingen in risicoklasse 1 saneren

Onlangs is Schijf door Lequality benaderd om een veilige saneringsmethode te bedenken voor het verwijderen van asbesthoudende pakkingen bij een waterkrachtcentrale. Voorwaarde is dat de flensen intact blijven en dat alleen de flensvlakken asbestvrij gemaakt worden.

De komende tijd wordt er onderhoud aan de verschillende turbines uitgevoerd. De opdrachtgever zocht een saneringspartner die met een op veiligheid gewaarborgde saneringsmethode de werkzaamheden tijdens de onderhoudstop kan uitvoeren.

Door de inzet van ervaren vakmensen die hun diensten in de industrie, met asbest saneren en de daarbij behorende emissie beperkende maatregelen hebben bewezen zijn de volgende bronmaatregelen toegepast:

Het vakkundig aanbrengen van **FACTOR85**, gebruik van speciale stofzuigers en juiste handgereedschappen. Op deze manier is tijdens achtergrond- en pasmetingen bewezen dat de emissie tijdens de werkzaamheden nihil

was. Hierdoor kon de sanering in risicoklasse 1 worden uitgevoerd. Dat betekende een fikse kost- en tijdsbesparing voor de klant. Inmiddels is de eerste turbine in onderhoud geweest, hierbij zijn ca. 50 asbesthoudende pakkingen veilig en vakkundig gesaneerd. De

opdrachtgever heeft zijn betrouwbare saneringspartner gevonden en laat nu door Schijf de werkzaamheden conform de bewezen systematiek en met vakkundig gecertificeerd personeel middels de verplichte meldingen en projectgericht werkplan uitvoeren.



Personalia van juli 2017 tot december 2017

Geboren:

- Saar op 25-07-2017
dochter van Jurgen en Eva de Graaf

Jubilea 12,5 jaar in dienst:

- Peter Bos per 23-11-2017
- Michel de Best per 27-12-2017



© 2017 www.aukeherrema.nl

Schijf Groep: Schijf Houthandel en Sloopwerken bv, Schijf Transport bv, Schijf Restoric bv, Schijf Dienstverlening bv.



Schijf Groep

C.T. Storkweg 21
1422 WB Uithoorn
Telefoon 0297-522144
www.schijf.nl

Schijf

- Renovatiesloop
- Totaalsloop
- Asbestverwijdering
- Boren en zagen met diamant
- Verhuur van afvalcontainers
- Verhuur van equipment en materieel
- Bodemsanering
- Bouwrijp maken
- Rioleringen
- Bestratingen
- Verzamelen van hout en vele andere bouwmaterialen voor hergebruik
- Historische bouwmaterialen
- Calamiteitendienst

Colofon

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de Schijf Groep.

Redactie: Jan Scheppers
Vormgeving: Ontwerpbureau Kees Kanters, Breda
Fotografie: Schijf Groep e.a.
Druk: Drukkerij Koopmans, Zwanenburg