



Schijfwijze

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de Schijf Groep

Dec 2015

Ten geleide



Langzaam is de economie zich aan het herstellen, al is de markt in de tweede helft van 2015 zeer grillig. De vraag is enorm toegenomen, echter worden beslissingen uitgesteld tot het laatste moment, wat vaak ten koste gaat van een deugdelijke werkvoorbereiding. Kwaliteit gaat langzamerhand weer vorm krijgen in een periode waar alleen onder de streep werd gekeken. Hierdoor is er veel misgegaan

en is er veel spanning tussen opdrachtgever en opdrachtnemer ontstaan.

Schijf heeft altijd vastgehouden aan haar kernwaarden, waaronder kwaliteit en transparantie. Dat is ook de reden dat Schijf als één van de eerste marktpartijen de sloopcode heeft onderkend. De sloopcode staat voor verantwoord opdrachtgever- en opdrachtnemerschap bij aanbesteding en uitvoering van sloopwerkzaamheden.

Het CPB heeft eind november bekend gemaakt dat de economie harder zal gaan aantrekken dan verwacht. Het is dan ook voor alle marktpartijen van groot belang dat we gaan inzien dat een goede samenwerking gebaseerd is op vertrouwen, want alleen dan kunnen we de inhaalslag die de komende jaren gaat plaats vinden op de juiste wijze onder controle houden. Proost op een gezond 2016.

Teun Stam

Verbod op asbestdaken

Vanaf 2024 zijn asbestdaken in Nederland verboden. Het verbod beschermt mens en milieu tegen de gevaren van blootstelling aan asbest.

Waarom verbod op asbestdaken

Particulieren, bedrijven en (overheids-)instellingen mogen in 2024 geen asbestdaken meer bezitten. De maatregel moet gezondheidsproblemen door asbest voorkomen. Oude daken kunnen door de jaren heen zijn aangetast door weer en wind. Daardoor kunnen asbestvezels vrijkomen. En die vormen een gevaar voor de volksgezondheid. In 2024 is het 30 jaar geleden dat het asbest verbod in werking is getreden. Alle daken zullen op dat moment dus ouder zijn dan 30 jaar.

Asbestdak na 2024

Alle asbesthoudende daken moeten voor 2024 zijn verwijderd. Vanaf 2024 zal er worden gehandhaafd. Daarnaast is het niet meer mogelijk om een verzekering te hebben, waarin asbesthoudende dakplaten in zijn opgenomen.

Asbestdak in contact met buitenlucht

Het verbod geldt voor asbestdaken die in contact staan met de buitenlucht. Bijvoorbeeld golfplaten en dakleien.

Het verbod geldt niet voor asbesthoudend materiaal aan de binnenkant van gebouwen. Zoals asbesthoudend dakbeschot of isolatie-

materiaal dat onder de dakbedekking zit. En het verbod gaat alleen om dakbedekking. Dus niet om bijvoorbeeld boeidelen, dakgoten en gevelpanelen. Vaak is het wel praktisch om dit gelijk mee te nemen bij een sanering.

Verwaarloosde asbestdaken nu al verwijderen

Is een asbestdak in een heel slechte toestand of verwaarloosd? Dan kan de gemeente nu al eisen om het dak direct te (laten) verwijderen. Beschadigde daken mogen niet tot 2024 blijven liggen. Daarnaast loopt de eigenaar van een asbestdak het risico dat door het vrijkomen van asbestvezels de naast liggende grond ook verontreinigd. In dat geval kunnen de saneringskosten aanzienlijk stijgen.

Eigenaar verantwoordelijk voor verwijdering asbestdak

Eigenaren van asbestdaken zijn zelf verantwoordelijk voor de verwijdering van asbest. Een particulier mag maximaal 35 m² asbestdak dat

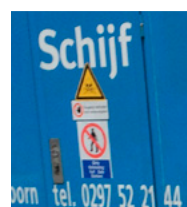


Rijksoverheid

in goede toestand is zelf verwijderen. Dit mag alleen in strikt omschreven gevallen. Gemeenten kunnen particulieren informeren onder welke voorwaarden dit mag. Verwijdering van asbest moet altijd gemeld worden bij de gemeente. In de meeste gevallen moet een gespecialiseerd asbestverwijderingsbedrijf het asbestdak verwijderen. Particulieren mogen nooit zelf dakleien verwijderen.

Subsidieregeling voor verwijdering asbestdak

Voor de verwijdering van asbestdaken komt per 1 januari 2016 een subsidieregeling. De regeling is voor particulieren, bedrijven, non-profit organisaties en overheden. Voor de subsidie-regeling is in 2016 10 miljoen euro beschikbaar. De Schijf Groep kan faciliteren in de aanvraag en zorg dragen voor een deskundige verwijdering. Wilt u op de hoogte worden gehouden van de laatste wet- en regelgeving dan kunt u ons het beste een e-mail sturen op asbest@schijf.nl of bellen op 0297-522144.



pag. 2

Ketenpartners met toekomstvisie



pag. 3

Projecta Amstelveen dagelijks onderhoud aan vastgoed



pag. 4

Sloopcode

Heembouw en Schijf Groep: Ketenpartners met lange termijnvisie

We troffen Fred Verlaan van Heembouw Wonen B.V. op het renovatieproject van 77 woningen in Leiden. Fred legt trots uit hoe de organisatie van Heembouw is opgebouwd.

Heembouw heeft 3 vestigingen in Nederland, in Rotterdam, Breda en Roelofarendsveen. Ze zijn specialist in 3 segmenten, te weten kantoren bedrijfsgebouwen en wonen. Ze onderscheiden zich door de totale ontzorging van hun opdrachtgevers op zich te nemen.

Heeft een klant een plan om bijvoorbeeld een nieuw bedrijfsgebouw neer te willen zetten, kan Heembouw zorgen voor de aankoop van grond, en de financiering. Na het haalbaarheids-onderzoek volgt een schetsontwerp en uiteindelijk de bouw van het project. Tevens biedt Heembouw een meerjarig onderhoudscontract aan. Fred Verlaan is projectleider bij Heembouw Wonen BV in Roelofarendsveen. Dit is de tak van Heembouw die onder andere gespecialiseerd is in renovatie en groot onderhoud voor woningcorporaties. Fred werkt al 23 jaar bij Heembouw en is verantwoordelijk voor diverse projecten voor grote en kleine woningbouwcorporaties. Fred is in 2013 met de mensen van de Schijf Groep in aanraking gekomen. "Asbestsaneerders van Schijf waren bezig met een asbestsanering in een mutatiewoning van één van onze opdrachtgevers in Den Haag"

Heembouw was op dat moment druk bezig met de voorbereidingen van een groot onderhouds project in de Stieltjesstraat in Den Haag en was gecharmeerd van de eerste indruk van deze *Schijffongens*. Zo werd de basis gelegd voor een samenwerking van hoog niveau tussen Heembouw en de Schijf Groep.

Heembouw Wonen B.V. heeft de laatste jaren hard gewerkt aan de zogenaamde 1-op-1 projecten waarbij vaste strategische partners/

onderaannemers een must is. Daarbij is het belang van een lange termijnvisie een vereiste en Schijf voldoet hier in alle opzichten aan. Je kunt wel stellen dat Heembouw en Schijf dezelfde visie hebben en dus heel goed bij elkaar passen.

Fred legt uit dat de samenwerking begonnen en verstevigd is door een prettige relatie met Ad van der Plas commercieel directeur van de Schijf Groep en uiteindelijk een bedrijfsrelatie geworden is.

Ad is het bewijs van op het juiste moment mee denken met de klant. "Hij adviseert en voorziet je van de juiste informatie die je nodig hebt om met, - en voor elkaar plezierig te werken. Je komt er achter dat deze manier van werken 'in het bloed' zit van de gehele Schijforganisatie. Afspraken worden nagekomen en er wordt altijd meegedacht, dat is fijn werken kan ik je zeggen." Zo zoeken wij voor alle benodigde disciplines in het traject de juiste partners.

Op dit moment werken we met Schijf samen op het renovatieproject 77 woningen in Leiden. Een project waar Heembouw met opdrachtgever de Sleutels samenwerkt de woningen op diverse vlakken te verbeteren.

De jongens van de Schijf Groep saneren asbest en slopen badkamers, keukens en toilet. In bewoonde situaties is Heembouw en hun vele partners bezig een topprestatie neer te zetten. Al in een vroeg stadium zijn de partners er 1-op-1 bij betrokken om mee te denken dit project zonder overlast voor bewoners naar ieders tevredenheid te laten verlopen.



Vooraf organiseert Heembouw dan ook bijeenkomsten met alle projectleiders en voormannen van alle partners. Dat schept dan ook op elk niveau een band en dat vertaalt zich tijdens de werkzaamheden, je hebt wat voor elkaar over en dat is een prettige sfeer die ontstaat. Regelmatig tussentijds met elkaar evalueren waarbij iedereen zijn zegje kan doen verbetert het traject nog meer.

Tijdens dit project valt onder andere op dat Schijf bewijst sloopwerk daadwerkelijk stofarm te kunnen uitvoeren. Complimenten van bewoners en opdrachtgever direct bij de jongens motiveert nog meer. Specialistisch sloopwerk en asbest saneren zit in onze genen, dat blijkt ook wel weer uit dit project. En net zoals Heembouw, ontzorgen wij onze opdrachtgevers.



Boren en zagen met diamant: Schijf uw ervaren partner

Schijf is al ruim 25 jaar gespecialiseerd in het realiseren van sparingen in metselwerk, beton, asfalt, natuursteen en overige bouwmaterialen. Met specialistische apparatuur is het mogelijk om ronde sparingen tot een diameter van 150 cm te boren.

Niet alleen sparingen voor doorvoeren, maar ook het maken van deur- en trapsparingen behoren tot onze dagelijkse werkzaamheden. Daarnaast kan Schijf ook chemische verankeringen leveren en plaatsen, evenals het inlijmen van stekeinden. Voor het opvangen van boorwater wordt desgewenst een tijdelijke voorziening gebouwd.

Voor sparingen groot of klein moet u bij Schijf zijn!



Planbureau Projecta Amstelveen BV

Wij spraken met Ron van 't End verantwoordelijk voor het technisch Beheer, en Hans van Oostveen, uitvoerder.

Planbureau Projecta voert dagelijks mutatie- en correctief onderhoud uit aan divers vastgoed. Hierbij gaat het om gedifferentieerd vastgoed in groot Amstelveen. De werkzaamheden worden in eigen beheer uitgevoerd. Voordeel hiervan is dat er desgewenst snel kan worden geschakeld en de kwaliteit op een hoog niveau ligt.

Waarom hebben zij gekozen voor samenwerking met de Schijfgroep?

Planbureau Projecta Amstelveen BV werkt in kleine teams en dan is het een vereiste dat een partij waar zij mee samen werken zelfstandig en hoogwaardig – zonder al te veel aansturing – de mutatie- en sloopwerkzaamheden uitvoert. Wat hier direct mee samenhangt is het vertrouwen dat de werkzaamheden exact volgens de opdracht worden uitgevoerd. Vaak wordt

er gewerkt in bewoonde eenheden en moet de overlast tot een minimum worden beperkt. Uiteindelijk heeft Planbureau Projecta Amstelveen BV haar goede naam hoog te houden.

Door een gedegen werkvoorbereiding, de inzet van vaste mensen en nauw contact met de Uitvoerder van de Schijf Groep Ramon Eikelboom

verlopen de werkzaamheden zoals gepland. Planbureau Projecta Amstelveen BV is zeer tevreden over de werkwijze en het personeel van de Schijf Groep. De communicatie is helder – zeker met bewoners. Er is altijd maximale aandacht voor stofarm en veilig werken wat de overlast minimaliseert.



Het gemak van de Afhijsbak – onze klant aan het woord

Niels Hansen eigenaar van Timmer en Onderhoudsbedrijf N. Hansen is op het gebied van luxe totaalrenovaties binnen het hogere segment al jaren actief in groot Amsterdam. Hansen is momenteel o.a. bezig met een totaalrenovatie van een monumentaal pand aan de Kloveniersburgwal 41 te Amsterdam. Er wordt al vele jaren met vaste onderaannemers en leveranciers gewerkt, waaronder de 'Afhijsbak' van Schijf Transport B.V. Wij vroegen Niels naar zijn ervaringen met de Afhijsbak waarbij de volgende steekwoorden boekdelen spreken:

- Tijd en Kostenbesparend
- Zeer flexibele, ervaren en correcte werknemers die verantwoording nemen
- Afspraak = afspraak
- Niet alleen afvoeren van bouwafval maar ook voor het aanvoer van bouw materieel en -materiaal draait men zijn handen niet om
- Altijd bereidwillig om iets extra's te doen of mee te helpen
- Schijf Afhijsbak – de meest innovatieve methodiek om sloopafval af te voeren!
- De tijd, geld en rug besparende methode; genaamd de Afhijsbak!

Wij komen met onze vrachtwagen, kraan en afhijsbak uw bouw- en sloopafval en of puin afhijsen van hoogte. Op deze manier kunt u op een snelle manier van uw ergernissen af zijn, geen precariokosten, geen vergunningsaanvragen en geen problemen met het plaatsen van een container zo dicht mogelijk bij uw werkplek.

Voor meer informatie en een prijsvergelijking kunt u kijken op onze website:

www.afhijsbak.nl



Schijf

KENT U HET GEMAK VAN ONZE AFHIJSBAK? Slopen op grote hoogte, dure arbeiders die uren in de weer zijn met touw en hijsblok, of met een bouwlift, om de container te vullen. Schijf biedt al jaren een praktische oplossing voor dit probleem. Eén die tijd, geld en ook de rug spaart. De zogenaamde afhijsmethode! Steeds meer uitvoerders kiezen voor dit ARBO-vriendelijke en kostenbesparende systeem.

DÉ TIJD, GELD EN RUG BESPARENDE OPLOSSING

WWW.AFHIJSBAK.NL



Herkent u deze ergernissen van containers in de binnensteden? Eerst een vergunning aanvragen, en dan nog maar hopen of de gewenste locatie op het gevraagde tijdstip vrij is? Wat te denken van de meestal niet geringe precario-kosten? Dankzij de afhijsmethode zijn ook die irritaties voorgoed de wereld uit!

Schijf ondertekent Sloopcode

De vereniging voor aannemers in de sloop VERAS heeft samen met een aantal toonaangevende bestekschrijvers, ingenieursbureaus en directievoerders in de sloopbranche de Code verantwoord opdrachtgever- en opdrachtnemerschap in sloopsector opgesteld.

De Sloopcode beschrijft wat professionele opdrachtgevers, opdrachtnemers en andere betrokken partijen van elkaar mogen verwachten bij de aanbesteding en uitvoering van een

sloopproject. Het is feitelijk een 'omgangsregeling' voor partijen in de sloopbranche. De Code bestaat uit de hieronder genoemde thema's.

1: Open en zorgvuldig aanbestedingsproces

2: Voldoende projectgerelateerde informatie

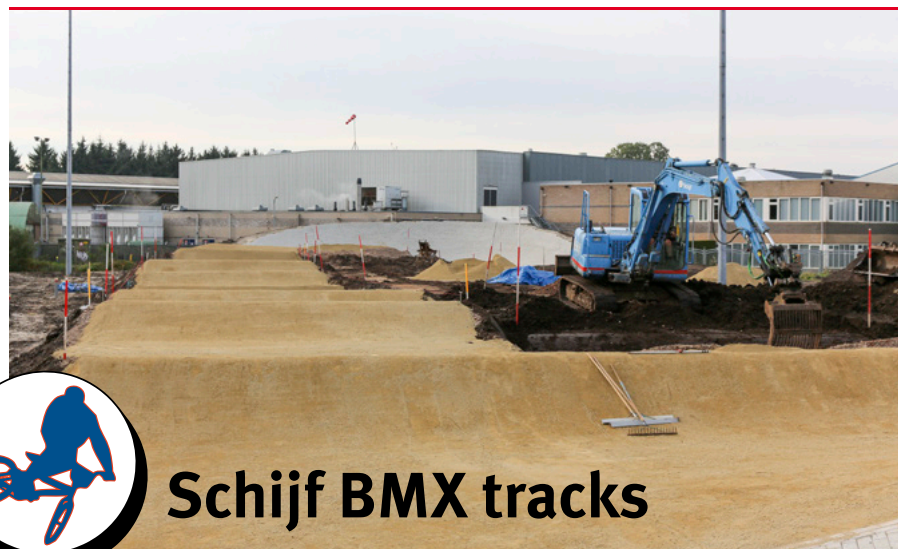
3: Transparantie en prijsvorming

4: Adequate uitvoering en wederzijds respect

Als actief lid van de VERAS onderschrijft Schijf het belang van de sloopcode. De 4 thema's zijn voor Schijf al sinds jaar en dag onderdeel van de kernwaarden en benoemd in het beleidsplan.



SLOOPCODE



Schijf BMX tracks

Het is een goed jaar voor de Nederlandse BMX clubs. Er werd – en wordt – op diverse locaties in Nederland door Schijf BMX tracks aan de renovatie – of geheel nieuwe aanleg – van BMX circuits gewerkt. De meest recente renovatie is het aanpassen 'van start to finish' van het circuit van Fietscross Club Rijswijk (foto rechts). Op dit moment wordt in weer en wind gewerkt aan de realisatie van een splinternieuw circuit in Assen voor FC Unitas BMX. Opdrachtgever is J.C. Krans Aannemingswerken B.V..

Baan groot of klein bij Schijf BMX tracks moet u zijn!



Schijf Groep: Schijf Houthandel en Sloopwerken bv, Schijf Transport bv, Schijf Restoric, Schijf Dienstverlening bv.

Investeringen



2 kraantjes
Takeuchi TB016
1,5 tonner hybride.

Nieuwe
panelen douche
(t.b.v. asbestsanering)

personalia van juli tot december 2015

Jubilea:

- 21-08-2015 Elly Baars: 25 jaar in dienst



Schijf Groep

C.T. Storkweg 21
1422 WB Uithoorn
Telefoon 0297-522144
www.schijf.nl

Schijf

- Renovatiesloop
- Totaalsloop
- Asbestverwijdering
- Boren en zagen met diamant
- Verhuur van afvalcontainers
- Verhuur van equipment en materieel
- Bodemsanering
- Bouwrijp maken
- Riolerings
- Bestratingen
- Verzamelen van hout en vele andere bouwmaterialen voor hergebruik
- Historische bouwmaterialen
- Calamiteitendienst

Colofon

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de Schijf Groep.

Redactie: Jan Scheppers
Vormgeving: Ontwerpbureau Kees Kaners, Breda
Fotografie: Schijf Groep e.a.
Druk: Drukkerij Koopmans, Zwanenburg