



Schijfwijze

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de **Schijf** Groep

December 2013

Ten geleide



De afgelopen jaren zijn er veel bouw-ge-relateerde bedrijven gekrompen of failliet gegaan, waardoor de sector ca. 30% kleiner is dan voor het uitbreken van de crisis. Mijn beeld is dat vraag en aanbod nu redelijk op elkaar zijn afgestemd.

Enige weken geleden goed nieuws: de recessie is voorbij. We zijn wel 0,1% gegroeid in het derde kwartaal, dus reden genoeg om te springen en te juichen. Dat er na een mindere periode een betere gaat komen is niet zo heel moeilijk om te voorspellen, alleen weten

we niet wanneer die periode aanbreekt. Wel zien we steeds meer signalen dat we weer langzaam uit het dal gaan kruipen. Het vertrouwen neemt toe en we kunnen weer meer gaan lachen.

Door de laatste jaren tijdig te schakelen, vooruit te blijven zien en innovatief te zijn, hebben ook wij het idee dat we in een positieve spiraal terecht zijn gekomen. Er zijn tal van ontwikkelingen om ons heen, veel aanvragen en nieuwe kansen. Met onze opdrachtgevers zijn we het over de meeste punten gauw eens. De manier van werken met alle aspecten die

er vandaag de dag bij komen kijken om een project succesvol te maken. Alleen de prijs, dat kost meer moeite om daar overeenstemming over te bereiken.

In deze Schijfwijze willen wij u informeren over een aantal projecten en ontwikkelingen binnen onze onderneming. We blijven vooruit kijken en zien de toekomst vol vertrouwen tegemoet.

Prettige feestdagen en een goede start in 2014.

Teun Stam

Calamiteitendienst voor mens en milieu



Schijf verleend al sinds jaar en dag ondersteuning bij calamiteiten met een eigen CALAMITEITENDIENST die conform de wet- en regelgeving verregaande service biedt op meerdere disciplines.

Schijf heeft alle disciplines in één hand die noodzakelijk zijn om een calamiteit snel en efficiënt om te zetten naar een beheersbare situatie. Onder het motto **voor mens en milieu** is Schijf trots op een samenwerkingsverband met meerdere ingenieursbureaus om ieder denkbare calamiteitsituatie volgens een strak protocol aan te pakken. Ook de nazorg – met name bij asbestcalamiteiten – valt onder het specialisme en verantwoordelijkheid van de Schijf Groep.

Omdat we binnen de onderneming veel kennis en ervaring hebben met snel schakelen en de expertise in huis hebben om het gevaar van asbest en andere milieu belastende elementen direct te elimineren worden we met grote regelmaat gevraagd te ondersteunen.

Dat we naast onze uitgebreide expertise ook nog eens beschikken over veel eigen equipment en materieel, zoals bouwhekken, hout en bouwmaterialen, stut- en stempelmaterieel, staalconstructies en specialistische apparatuur maakt de Schijf Groep uniek. Schijf is gecertificeerd om alle taken voor u uit te voeren en een betrouwbare partner als het gaat om snel en efficiënt handelen.

**SCHIJF CALAMITEITENDIENST,
ALTIJD EN OVERAL TOT UW DIENST!**



pag. 2

Ons' lieve Heer
op de schop



pag. 3

Asbestsanering
in de hofstad



pag. 3

Onrust in de
Czaar Peterstraat



Ons' Lieve Heer op Solder



Museum Ons' Lieve Heer op Solder

Is een van de oudste en meest bijzondere musea van Amsterdam met op zolder een unieke katholieke kerk uit de Gouden Eeuw. Deze zogenaamde schuilkerk werd gebouwd in 1662 en is nog altijd in gebruik, soms als kerk, maar voornamelijk als museum.

Het museum ligt in het oudste deel van Amsterdam, het mooie en veelbesproken Wallengebied. Jaarlijks vinden hier ontelbare toeristen hun weg en velen van hen bezoeken Ons' Lieve Heer op Solder. In 2012 bezochten ongeveer 75.000 bezoekers het museum.

Bouwbedrijf van Schaik

Een bouwverwer met liefde voor het vak, hart voor z'n klanten en betrokkenheid bij z'n projecten is al vier generaties in handen van de familie Van Schaik. Een begrip in Breukelen en daarbuiten. Grootvader Van Schaik richtte het bouwbedrijf op in 1900 en hield kantoor en werkplaats aan huis. De passie voor het bouwen ging van vader op zoon. En met de volgende generatie weer van vader op zoon. Inmiddels heeft Bouwbedrijf Van Schaik al meer dan veertig jaar onder leiding van Nico van Schaik gestaan. De eenmanszaak uit de vorige eeuw is uitgegroeid tot een middelgrote bouwverwer met zo'n 45 mensen in dienst. Een bedrijf dat de vruchten plukt van de kennis en ervaring die al generaties lang in de familie aanwezig is.

En de volgende generatie zet deze traditie voort. Met oog voor de toekomst. Want Van Schaik is voor alles een bedrijf van deze tijd, dat inspelt op nieuwe ontwikkelingen en steeds in beweging is.



Het prachtige pand van Bouwbedrijf van Schaik met werkplaats en eigen timmerfabriek

Om dit zeventiende-eeuwse monument optimaal te behouden en toegankelijk te houden voor een breed publiek breidt het museum uit. Het nieuwe museum wordt tweemaal zo groot en zal bestaan uit twee huizen aan weerszijden van de Heintje Hoekssteeg: het Oude Huis (het monument) en het Nieuwe Huis (het tot museum te verbouwen buurpand).

Bouwbedrijf Van Schaik uit Breukelen is geselecteerd om de uitbreiding van het museum te realiseren. Hiermee is een belangrijke stap naar het toekomstige museum gezet. Het museum, wordt uitgebreid met een entreegebouw waarin alle publieksfuncties zijn ondergebracht. Over ruim één jaar zal museum Ons' Lieve Heer op Solder uit twee panden bestaan die ondergronds met elkaar verbonden zijn.

Schijf Groep en Bouwbedrijf van Schaik

Aan het woord Projectmanager Ruud Keijzer van de Schijf Groep. De samenwerking met projectleider Jeftha Kooistra en uitvoerder Peter Hoogendoorn voelt goed, alsof we al jaren samenwerken terwijl we elkaar nog geen half jaartje kennen.

Bouwbedrijf van Schaik staat bekend als een betrouwbare bouwverwer met veel specialistische ervaring op het gebied van restauratie. Bij dit project werd al snel duidelijk dat Kooistra en Hoogendoorn niet alleen hun vak beheersen maar ook echte liefhebbers zijn van restauratie en ambachtelijk werken, en de vanzelfsprekende hoge kwaliteit van werken ook verlangen van hun onderaannemers.

Door transparant met elkaar om te gaan werken Bouwbedrijf van Schaik en de Schijf Groep met plezier en fraai resultaat aan dit bijzondere project - Museum Ons' Lieve Heer op Solder.

Directeur museum: Judikje Kiers en Directeur bouwbedrijf van Schaik: Kees van Schaik (foto: M. van Broeckhuijsen)



Als puur Haagse corporatie is Haag Wonen al meer dan honderd jaar nauw betrokken bij haar huurders, hun woning en hun buurt. Haag Wonen biedt betaalbare en goed onderhouden woningen aan mensen die daar zelf niet of moeilijk in kunnen voorzien. Met bewoners en samenwerkingspartners werkt de corporatie aan plezierig wonen in de buurt. Ook op plekken met hardnekkige problemen. Bewoners vinden bij Haag Wonen een thuisbasis. En daarmee een ruimte voor ontwikkeling.

Ook als het gaat om duurzaamheid staan de bewoners centraal. Aanpassingen aan een woning volgen vanuit de behoeften van bewoners. Daarbij zijn gedrag, gezondheid, betaalbaarheid en comfort leidend. Samenwerking vormt de basis waarop Haag Wonen met haar huurders en partners omgaat.



Monique van de Graaf, Technisch adviseur Onderhoud en tevens Asbest-deskundige, vertelt vol enthousiasme over het Landelijk Asbest Volgsysteem (www.lavs.nl zie Schijfwijze juli 2013) en de mogelijkheid die zij krijgt om zitting te nemen in een zogeheten Asbestpanel. Een initiatief van Search.

“Raad van wijzen”

Monique vertelt over plannen voor een denktank van en voor asbestdeskundigen binnen woningcorporaties. Het is een idee dat op dit moment wordt verkend.

Het Asbestpanel Woningcorporaties zal bestaan uit deskundigen van verschillende corporaties. Je kunt het zien als een ‘raad van wijzen’ met een vergelijkbaar kennisniveau: kritisch en praktijkgericht en in een vergelijkbare situatie als het gaat om asbestproblematiek. Het uitwisselen van kennis en ervaring staat centraal. Dit verbetert de aanpak en biedt kansen voor de asbestmarkt als geheel.

Als spin in het web met 29 jaar ervaring in meerdere bouwkundige functies binnen Haag Wonen zet Monique de in- en externe klant op de eerste plaats.



Monique van de Graaf, Technisch adviseur Onderhoud

Hoe meer kennis Haag Wonen vergaart op het gebied van asbest, hoe beter zij de toekomstvisie van een complex kan bepalen. Dit vindt Haag Wonen belangrijk voor haar huurders, zodat zij veilig en prettig kunnen wonen. Het asbestbeleid van Haag Wonen levert asbestveilige woningen op voor de huurders

Waarom Schijf?

Hierop antwoordt Monique resoluut:

“Schijf stelt de veiligheid en het comfort van onze huurder voorop in alles wat het doet. Schijf neemt op professionele wijze zorgen uit handen, het voelt alsof Schijf een verlengstuk is van onze organisatie.

Het heeft alle disciplines in huis en kan dus alle werkzaamheden zelf uitvoeren. We hebben altijd één contactpersoon die vervolgens het hele project coördineert en altijd bereikbaar is. Schijf communiceert goed, zowel met onze huurders als met ons. Duidelijk en efficiënt met aandacht voor de mens, daar houden we van!”

Proactief

Haag Wonen is er trots op dat zij een puur Haagse corporatie is met uitsluitend bezit in Den Haag. Een groot deel van dit bezit bestaat uit vooroorlogse woningen.

Haag Wonen heeft een proactieve betrokkenheid bij het Landelijk Asbest Volg Systeem. De corporatie vindt alleen meedenken niet genoeg.



Landelijk Asbestvolgsysteem

De klant centraal bij F.W. Onrust Vastgoedonderhoud

Onder de noemer **WAARDEBOUWERS** geeft Onrust vanaf 2007 zijn eigen invulling aan dit streven: de zoektocht naar praktische verbeteringen in de werkprocessen en de samenwerking met de klant. De Lean-management-filosofie gaat verspilling tegen en waarborgt meer waarde voor de klant.

Albert Vonk Projectleider vertelt ons met een oprechte bezieling dat projecten steeds omvangrijker en complexer worden. Dat brengt een risico met zich mee: dat onze werkwijze niet meer helemaal aansluit bij wat een opdrachtgever verwacht.

Beter resultaat

We liepen vaak tegen dezelfde knelpunten aan: informatie die te laat beschikbaar komt, onvoldoende coördinatie tussen alle betrokken partijen en budgetoverschrijdingen. Daarom hebben wij onze processen en de samenwerking met de klant tegen het licht gehouden: hoe

kunnen die klantgerichter en efficiënter blijven? Een aannemer wordt immers niet alleen geselecteerd op prijs, maar vooral ook op kwaliteit en samenwerking. Het doel: een beter resultaat afleveren. Beter aansluiten bij wat de klant nou echt nodig heeft. Verspilling tegen: overbodige processtappen schrappen.

Samenwerking

Albert een innemende persoonlijkheid met een schat aan ervaring, als 15 jarige ‘leerling timmerman’ begonnen in de bouw, is hij na het behalen van zijn aannemerspapieren bijna 20 jaar werkzaam geweest als uitvoerder, werkvoorbereider en nu opgeklimmen tot projectleider. Albert werkt al 7 jaar met Schijf samen en als organisatie passen zij feilloos in de Lean filosofie.

Project Czaar Peter buurt

Projectleider Ramon Eikelboom van Schijf werkt op dit moment al ruim 4 maanden aan het project Czaar Peter buurt van woningstichting Eigen Haard in Amsterdam.



Het betreft de renovatie van 50 stuks jaren '30 woningen en 2 winkelruimtes. De werkzaamheden waarbij Schijf haar kennis en specialisme inbrengt bestaan uit het saneren van asbest, het volledig leegslopen van de woningen, funderingsherstel en het uitdiepen van de bestaande kelderbakken tot een volwaardige leefruimte. F.W. Onrust Vastgoedonderhoud renoveert de gevels, kozijnen en schilderwerk en past de indeling intern aan.

Voor meer informatie over dit project verwijzen wij u graag naar het nieuws overzicht op www.schijf.nl

INTENTIEVERKLARING GEBRUIK STOFVRIJE (HAND)GEREEDSCHAPPEN

De volgende (hoofd)aannemers, (onder)aannemers en materieelbedrijven committeren zich door ondertekening van deze intentieverklaring tot het gebruik van stofvrije (hand)gereedschappen in de gehele bouwketen. Zij attenderen hun opdrachtgevers en ondernemers erop dat op al hun bouwwerken vanaf 1 januari 2014 met stofvrije (hand)gereedschappen zal worden gewerkt. Deze stofvrije gereedschappen dienen kwalitatief te zijn getoetst, gevalideerd aan de geldende wetgeving. Inspectie SZW erkent als aanvulling op de voor de bouw geldende Arbocatalogi de TNO Prestatietoets (zie website www.stofvrijwerken.tno.nl) of een daar aan gelijkwaardig onderzoek.

Door Inspectie SZW wordt gecontroleerd en gehandhaafd op het begrip "zichtbaar stof", vrijkomende naar de ademzone van de werknemer bij de verschillende bewerkingen (zoals boren, hakken, slijpen, zagen etc.). Komt er zichtbaar stof vrij tijdens de bewerkingen dan wijst dit op het niet gebruiken van de juiste beheersmaatregelen of op het niet goed functioneren van de beheersmaatregelen. In beide situaties is zowel door de werknemer, werkgever, hoofdaannemer en opdrachtgever actie geboden.

De doelstelling van deze intentieverklaring is het realiseren van een stofvrij werkkleed. De aannemers geven hiermee invulling aan de Arbouw en aan het begrip "Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen". Zorg voor gezonde arbeidsomstandigheden van werknemers en minimalisatie van de overlast naar anderen (bewoners, collega's) is belangrijk. De ondertekenaars vervullen een voorbeeldfunctie voor de gehele bouwketen van opdrachtgevers naar ZZP'ers.



Convenant stofarm slopen

Schijf tekent als eerste sloopaannemer in Nederland het convenant stofarm slopen. TNO is in juli 2013 gestart met een project met als doel het overdragen en uitwisselen van kennis tussen TNO en grote en middelgrote aannemers in de bouw. Deze kennis heeft betrekking op stofvrij werken en het gebruik van stofvrije gereedschappen in de bouw.

De wetgeving geeft aan dat werkgevers de verplichting hebben om aan te tonen dat werkzaamheden 'gezond' worden uitgevoerd. Een werkgever is verplicht 'naar de stand van de techniek' maatregelen te nemen ter beperking van stofvorming (bronbestrijding). Hierop wordt sinds kort door de inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie) gecontroleerd en gehandhaafd. (Stillegging + boete). Op dit gebied is de Schijf Groep al jaren toonaangevend. In samenwerking met TNO werken wij al jaren aan het verbeteren van diverse machines en werkwijzen. Wij zijn dan ook trots dat onze filosofie: de zorg voor goede arbeidsomstandigheden van werknemers en minimalisatie van de overlast naar anderen wordt gedeeld door SZW en TNO.

personalia van juli tot december 2013

Geboren:

- 29-11-2013 Max.

Zoon van Ad en Marleen van der Plas

Pensioen:

- Bert Fokker per 09-11-2013 met pensioen

Ad van der Plas commercieel directeur van de Schijf Groep



Begin van dit jaar is het management team van de Schijf Groep uitgebreid met een geheel nieuwe functie van commercieel directeur.

Ad, 44 jaar jong vader van 2 kinderen - een bruisend en gedreven persoonlijkheid. Ad is 22 jaar geleden begonnen in de industrie en heeft alle facetten in de sloop- en asbest branche doorlopen. Zijn visie is helder als het gaat om zijn inbreng binnen de Schijf Groep.

"Door de veelzijdigheid van de Schijf Groep liggen er genoeg kansen voor ons bedrijf om juist datgene waar we goed in zijn nog breder in de markt te zetten.

U heeft in dit magazine al kunnen lezen over onze calamiteitendienst, dat is een goed voorbeeld van het benutten van al onze diensten die we in eigen beheer hebben. Ik heb het afgelopen jaar al kennis gemaakt met een aantal van u, onze opdrachtgevers. Mocht u met mij kennis willen maken dan ben ik via 0297-522144 of ad@schijf.nl bereikbaar."

Schijf BMX tracks specialist in fietscrossbanen



Husqvarna BMX circuit The Wheely's in Baarn

De nieuwe fietscrossbanen van Fietscrossclub de Plakpunters Tegelen in Venlo en het Husqvarna BMX Circuit van The Wheely's in Baarn zijn beide hypermoderne banen geworden die aan



BMX circuit Fietscrossclub Plakpunters Tegelen in Venlo

de nieuwste Europese normen en de normen van de KNUW voldoen. Beide banen zijn respectievelijk afgelopen zomer en in het najaar door Schijf BMX gebouwd.



Schijf BMX tracks
*nationaal marktleider
en internationaal actief!*



Schijf Groep

C.T. Storkweg 21
1422 WB Uithoorn
Telefoon 0297-522144
Telefax 0297-567501
www.schijf.nl

Schijf

- Renovatiesloop
- Totaalsloop
- Asbestverwijdering
- Boren en zagen met diamant
- Verhuur van afvalcontainers
- Verhuur van equipment en materieel
- Bodemsanering
- Bouwrijp maken
- Riolerings
- Bestratingen
- Verzamelen van hout en vele andere bouwmaterialen voor hergebruik
- Historische bouwmaterialen
- Calamiteitendienst

Colofon

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de Schijf Groep.

Redactieteam: Jan Scheepers, Jeroen Vink
Vormgeving: Ontwerpbureau Kees Kanter, Breda
Fotografie: Schijf Groep e.a.
Druk: Drukkerij Koopmans, Zwanenburg