



Schijfwijze

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de Schijf Groep

December 2025

Ten geleide

Op naar 2026, want het huidige jaar loopt weer snel naar het einde. Het is bij ons een jaar geweest met veel opdrachten, maar bijna net zoveel vertraging in de projecten, oftewel hollen en bijna stilstaan. Het is jammer dat we door toedoen van overheidsinstanties en omgeving vertraging oplopen, waardoor de projecten later worden



opgeleverd. Het wordt ieder jaar erger en als we niet oppassen dan ergeren we er ons niet eens meer aan. Het lijkt wel gewoon te worden en dat is een heel gevaarlijke ontwikkeling. Binnen de onderneming zijn we ook druk geweest met de elektrificering, zodat we op dat vlak een hele grote stap gaan maken om in de toekomst bijna alles elektrisch kunnen (of moeten) gaan doen. Dat is anders denken en anders

doen. Niet altijd even makkelijk, maar na de gewenning weten we over een paar jaar niet beter. En nu? Op naar de olieballen en een beetje knallend het jaar uit. Ook dat zal met het vuurwerkverbod er straks anders gaan uitzien, maar ook daar zullen we wel aan wennen.

Fijne feestdagen en op naar een gezond 2026.
Teun Stam

Grootschalige renovatiesloop aan de Kruisstraat 30-32

Afstapelen in het Hart van Haarlem

Eind oktober zijn wij, in opdracht van de gemeente Haarlem, gestart met een grootschalige renovatiesloop aan de Kruisstraat 30-32. In het voormalige pand van stoffenwinkel Jan Sikkens werken we aan de eerste fase van een ambitieuze transformatie. Het karakteristieke gebouw – ruim 3.000 m² verdeeld over een kelder, begane grond en twee bovengelige verdiepingen – maakt plaats voor een multifunctioneel stadsblok.

Van casco naar nieuw begin

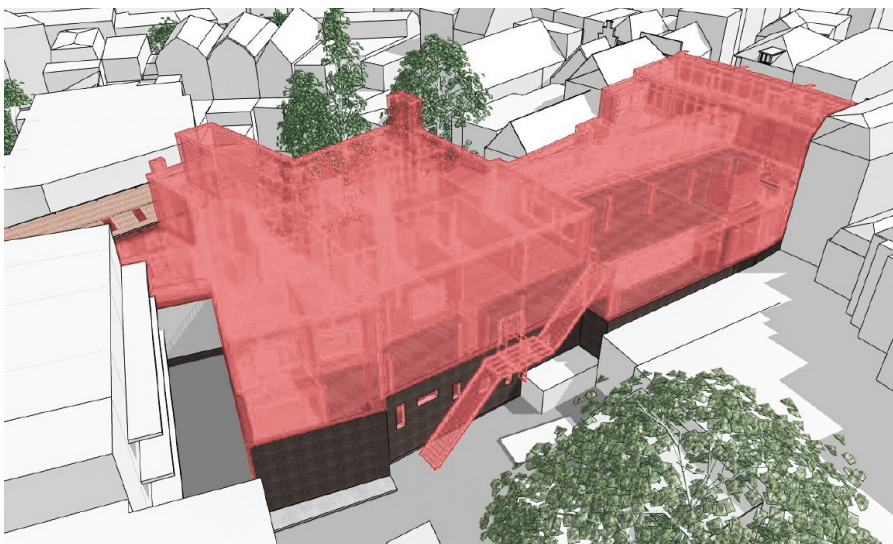
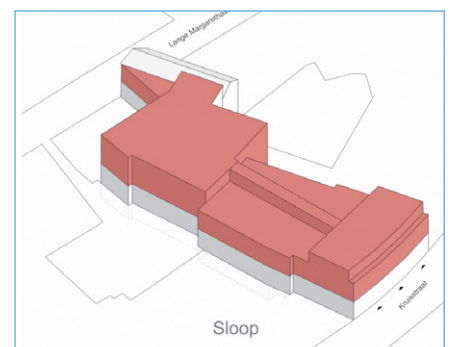
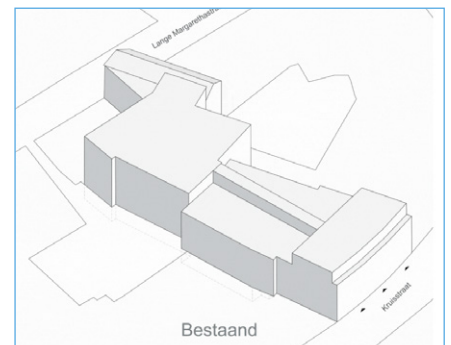
De werkzaamheden omvatten een gedeeltelijke sloop van het pand, waarbij de dakopbouw en de constructies van de eerste en tweede verdieping tot aan de eerste verdiepingvloer worden verwijderd. Voordat dit mogelijk is,

worden eerst alle asbesthoudende toepassingen gesaneerd. Aansluitend strippen we het volledige gebouw tot casco.

Enkele kerncijfers geven de schaal van dit project weer:

- Ca. 1.100 m² dakconstructie verwijderen
- Ca. 3.000 m² dubbele plafonds verwijderen
- Ca. 3.000 m² installaties verwijderen
- Ca. 3.000 m² vloerafwerking verwijderen
- Complete voorgevel verwijderen
- Twee liftinstallaties verwijderen
- Diverse trappen verwijderen
- Maken van diverse sparingen

Na deze fase worden de dakopbouw, de tweede én eerste verdieping volledig gesloopt.





In deze editie laten we graag een opdrachtgever aan het woord

Project transitie Apollolaan-Beethovenstraat

Unieke samenwerking zorgt voor een uniek resultaat

Project Apollolaan – Beethovenstraat nadert zijn einde, na een intensief jaar van bouwen en slopen (vooral slopen!...) Begint de transformatie van dit mooie pand vorm te krijgen. Het sloop proces zijn we in september 2024 gestart en nu een vol jaar verder zijn we de laatste sloopwerkzaamheden aan het afronden op de begane grond, zodat de laatste buitenkozijnen geplaatst kunnen worden en gevelherstel.



In de bouwteam fase hebben we nauw samengewerkt met **Alphaplan** (architect); **Tentij** (constructeur); **Schijf** (beton-kelderbouwer); **Instacom** (E installateur); **Warmtebouw** (W installateur) om het plan verder uit te werken zodat er een bouwvergunning aangevraagd kon worden en dat we het gehele gebouw constructief uitgewerkt kregen. Want er was in het begin veel onduidelijkheid over het bestaande staal wat er in het pand aanwezig was.

Doordat bestaande vloervelden scheef lagen en buitengevels scheef staan (in Amsterdam staan vele gevels uit het lood i.v.m. de verhuisfunctie, dus boven helt de gevel naar buiten) was het lastig om alles 100% uit de IFC-modellen te halen. Dit geldt ook voor de bestaande kapconstructie aan de Apollolaan waar we een uitplinting aangebracht hebben op de 4e verdieping. Hierdoor waren we genoodzaakt om veel staal met overlenge te bestellen en in het werk pas te maken om zo de snelheid erin te houden m.b.t. levertijden.

Schijf heeft voor ons het totaalpakket sloopwerk, grondwerk, betonwerk, funderingsherstel en funderingspalen uitgevoerd. Dit was een zeer prettige partij om mee samen te werken. Zij hadden zoveel expertise in huis dat ze ons ook het gehele bouwproces hebben geadviseerd en meegenomen in een aantal beslissingen.

Uiteindelijk hebben ze op een jaar bouwtijd 3 weken uitloop gehad, dus dat is een prima prestatie!

Het uitdagende van dit traject was het aanbrenge van een gigantische tafelconstructie die het gehele pand moest dragen zodat Schijf alle wanden/vloeren en oude funderingspalen kon verwijderen. Nadat alles was gesloopt en Schijf ging starten met het dieper uitgraven van de nieuwe kelderbak, zag je als je in de put stond hoe complex deze constructie eruitzag, want je keek ca 7m1 naar boven tegen de onderzijde van de 1e verdiepingvloer aan...

Ondanks dat we soms de twijfels hadden aan de manier van bouwen in relatie tot de uitgangspunten van de constructeur, stelde Schijf ons iedere keer gerust, dat dit klopte en dat we ons geen zorgen hoefde te maken. Want de zelfverzekerdheid en behulpzaamheid straalde van het team van Schijf af. Onze complimenten.

Het plan vanuit de tender was om – na het aanbrenge van de tafelconstructie op de begane grond – noodstaal te plaatsen, zodat we het staal van de eerste verdiepingvloer konden aanbrenge. Hierna konden we de opbouw van de appartementen vanaf 1^e verdieping naar de 6^e verdieping opstarten om zo bouwtijd te winnen.



Planning oplevering

Zoals het er nu naar uitziet gaan we op de volgende momenten opleveren:

- Commerciële ruimte voor Geldmaat oplevering vrijdag week 46
- Commerciële ruimte voor ING-oplevering vrijdag week 48
- 6 appartementen Beethovenstraat medio week 47
- 4 appartementen Apollolaan medio week 49/50

We zijn zelfs de liftschaft begonnen te lijmen “in de lucht” op de tafelconstructie helemaal door naar de 4^e verdieping. Dit ging uiteindelijk goed in het werk waardoor we volop aan de gang konden op de verdiepingen. Het is altijd mooi om te zien dat een plan werkt die je van tevoren bedenkt met elkaar! Het lijkt net de A-Team! De buitengevels hebben we ook flink aangepakt, denk aan het herstel van metselwerk, groter maken van kozijnsparingen t.b.v. grotere kozijnen, uitplinting en aanbrengen van nieuwe HSB-gevels die voorzien worden van steenstrips en toevoegen van extra balkons aan de achterzijde. De binnenafbouw kon opgestart worden nadat we middels een extra opdracht alle bestaande houten vloerbalken hadden verstevigd middels 2-zijdig opklampen van de bestaande balken. In alle appartementen en commerciële plint komen geïsoleerde voorzetwanden geheel afgewerkt met volledige achterhoutbeplating en diamondboard. Verder hebben we de nieuwe indelingen gerealiseerd met MS-wanden. Daarna hebben we de vloeren erin gegoten, dit is in de appartementen aan de Beethovenstraat een lichtgewicht gietdekvloer met vloerverwarming en in de kelder een cementdekvloer en op de begane grond een anhydrievloer. De appartementen aan de Beethovenstraat bouwen wij casco, dus geen wandafwerkingen, tegelwerk, binnendeuren en schilderwerk. Dit zijn 6 huur appartementen. De 4 appartementen aan de Apollolaan zijn uiteindelijk casco gemaakt zonder binneninrichting, want deze worden waarschijnlijk verkocht.

Al met al is dit een zeer uitdagend project geweest waar we veel van geleerd hebben, zowel binnenstedelijk bouwen is een grote uitdaging en dit verdient in de calculatiefase en voorbereidingsfase grote aandacht. Zo'n project maak je misschien nooit meer, maar wie weet...

De opdrachtgever is zeer meebewegend en is zeer tevreden over onze aanpak en geleverde kwaliteit. We werken gezamenlijk hard toe naar de eindoplevering! En wellicht kunnen we samen in de toekomst weer zo'n mooi project maken!



Wie zijn wij?

Wij zijn Van de Klok Bestaande Bouw BV die onderdeel zijn van KlokGroep, we zijn een bouwer met ca 250 mensen in dienst en met alle overige maatschappijen erbij zie hieronder komen we op ca 550 mensen totaal uit wat ons in de top 10 van grootste bouwers van Nederland brengt! Door de vele diversiteit aan kennis en ervaring die wij bij KlokGroep breed in huis hebben, kunnen wij goed inspelen om de wensen van diverse opdrachtgevers, gaat het om integrale aanpak, nieuwbouw, utiliteitsbouw of bestaande bouw met Groot Onderhoud, transformaties, Zakelijk Vastgoed, alles hebben we in huis.

MERKARCHITECTUUR 2024

KLOGROEP



Innovatie

Er komt steeds meer vraag om damwandprofiel niet meer – zoals te doen gebruikelijk – de grond in te trillen door middel van een trilblok, maar om een trillingsarm alternatief te bieden.



Aangezien onze werkzaamheden vaak in kleine ruimtes moeten worden uitgevoerd zijn er geen bestaande technieken die aan deze wens kunnen voldoen. En dan... ga je met de **experts om je heen** bouwen, proberen en verbeteren. Om zo op termijn een machine te ontwikkelen die dat wel kan.

Zie hier het (voorlopige) resultaat! Dus denken, durven en doen. Dan volgt er op termijn een succesvol product. De ontwikkelingen gaan door! Maar ondertussen zijn de eerste projecten succesvol afgerond.

personalia van juli 2025 tot december 2025

Geboren:

- Willemijn op 6 oktober 2025 dochter van Manon en Niels den Ouden
- Abby 28 juli 2025 dochter van Paul en Liset van Rijn

DE CONTAINERKWESTIE



Schijf Groep bestaat uit:
Schijf Groep B.V., Schijf Circulaire Demontage B.V., Schijf Transport B.V., Schijf Restoric B.V., Schijf Dienstverlening B.V.



Schijf Groep

C.T. Storkweg 21
1422 WB Uithoorn
Telefoon 0297-522144
www.schijf.nl

Schijf

**ALLES
IN ÉÉN
HAND**

- Circulair sloopadvies
- Circulair sloopwerk
- Circulaire bouwmaterialen hub
- Renovatie-, restauratie- & totaalsloop
- Funderingssloopwerk en/of -herstel
- Bodemsanering & grondwerk
- Bouw- & woonrijp maken
- Asbest- & Chroom-6 verwijdering
- Boren & zagen met diamant
- Afzetcontainers & afhijsbak

Colofon

Schijfwijze is een periodieke uitgave van de Schijf Groep.

Redactie: Niels Werkhoven, Teun Stam & Sabrina Stam
Vormgeving: Ontwerpbureau Kees Kanters
Fotografie: Schijf Groep e.a.
Druk: Drukkerij Koopmans, Zwanenburg